

CHATELDON

AVIS DE RECHERCHE PHARMACIE À REPRENDRE



Pharmacie en secteur semi-rural à reprendre (modalités à préciser - vente ou location) en vue du départ à la retraite du pharmacien, installé depuis 39 ans à Châteldon.

Locaux : surface de vente d'environ 100 m² avec réserve - Mobilier récent - 3 postes informatiques

Logement T3 professionnel - Grand appartement (T5) au dessus de la pharmacie - 2 garages

Fond de commerce : 480 000€ négociable (60% du CA) - Loyer de 850 € avec logement professionnel inclu

Salariés : 1 préparatrice à temps-plein - 1 préparatrice à mi-temps

Ouverture : 33 h par semaine, du mardi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h et samedi matin - Intégré au secteur de garde de Puy-Guillaume (3 jours toutes les 3 semaines et 1 garde sur 3 du samedi matin au mardi matin)

Potentiel de développement de l'activité, avec présence d'un médecin généraliste sur la commune réalisant en moyenne 20 actes par jour

- Dans le Puy de Dôme (63) à Châteldon (800 habitants) à 20 min de Thiers, 40 min de Clermont-Ferrand, 15 min de Vichy (gare SNCF reliant Paris en 3 heures), Le réseau ferroviaire est à 15 km, le réseau autoroutier est à 10 km. L'aéroport est à 45 km. Local professionnel situé au coeur du village médiéval, dans une région touristique, commune dotée des principaux services, commerces et équipements, scolarisation de la maternelle à la primaire sur place, collège à 10 minutes, lycées à 20 minutes.

- Autour de la pharmacie :

1 médecin généraliste et 1 infirmier sur la commune, au sein du bassin de santé de Puy-Guillaume (environ 6 500 habitants) qui dispose de 2 cabinets de médecins, Douze infirmiers, sept kinésithérapeutes, quatre dentistes, une orthophoniste, deux ostéopathes, une clinique vétérinaire (8 vétérinaires) et 2 pharmacies. Tous les spécialistes sont présents dans un périmètre de 10 à 20 km (deux CH et une clinique), un CHU se trouve à 47 km du secteur. Projet de santé en cours d'élaboration sur le territoire autour des enjeux de partage d'information et d'organisation.

Contacts :

Direct : Jean BARGOIN, Pharmacien - 04 73 94 60 26

Mairie de Châteldon : Tony BERNARD, Maire

Patricia CHATAING, Adjointe - 04 73 94 60 65

Parc Livradois Forez - Emilie GRILLE 04 73 95 57 57

