



Les capteurs d'initiatives du Livradois-Forez préparent une mission d'étude à Saint Etienne

La démarche

Pour préparer le voyage à Saint Etienne nous avons identifier :



Les expériences du territoire qui nous **motivent**



Les situations qui nous **inquiètent**



Les exemples venus d'ailleurs qui nous **inspirent**

A partir de ces exemples nous avons identifié **les défis à relever** que nous voulons travailler à Saint Etienne.



Ce qui nous motive !





En voiture !

Des espaces de **stationnement repensés** à Billom (Zone bleue) pour faciliter la rotation et ne pas encombrer le centre-ville.





Décoration des façades vacantes à Thiers

Opération de **décoration** des façades vacantes menée par la commune de Thiers.





Auberge de Médeyrolles

Auberge **construite par la municipalité** avec l'aide du Parc en bois local.

Installation de porteurs de projets en 2016 venu de l'extérieur du territoire suite à un offre d'activité publiée par la mairie et le parc.





Le Local à Ambert et Aux Champs à Thiers

Groupement de producteurs qui se sont associés pour ouvrir un magasin de producteurs (vente direct à Ambert) qui marche. La success story a fait des petits avec des magasins de producteur ouvert aussi à **Thiers (magasin Aux Champs) , Billom, ..**





Bibliotif : Salon de coiffure et bibliothèque à Bertignat

Le 24 mars 2018, la bibliothèque de Bertignat, sur le secteur de Vertolaye du réseau des bibliothèques d'Ambert Livradois Forez a ré-ouvert au public.

Basé sur un concept original, le lieu propose **un salon de coiffure et une bibliothèque**. En partageant le même local, les deux activités se complètent et s'enrichissent.

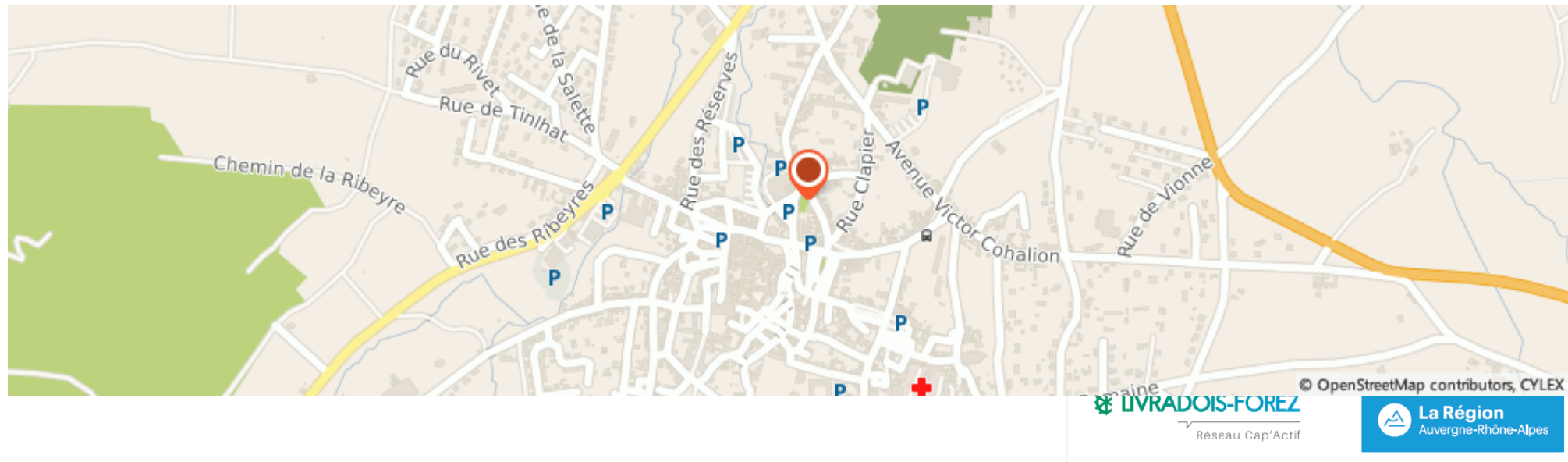
La bibliothèque existait depuis 1988 mais était en difficulté depuis 2016. Parallèlement, Leslie cherchait un local pour développer son activité de coiffeuse. La mairie de Bertignat, qui avait aménagé dès 1998 un local pour la bibliothèque, a vu l'occasion de faire d'une pierre, deux coups. Au travers de ce concept original, le coeur de village se redynamise. Le livre se dissémine pour être au plus près des lecteurs.





Supermarché en centre-ville

- Billom : le petit supermarché en centre-ville assure la **complémentarité** avec les autres commerces





Reprise d'un multiple par des habitants : Fournols

L'épicerie multi-service de Fournols a été reprise récemment par un jeune couple d'habitant dans la commune de Fournols.





Ateliers de Thiers

Opération de restauration immobilière porté par la ville et des partenaires (notamment l'OPHIS) comprenant des locaux commerciaux.

6 locaux artisanaux sont proposés en **bail temporaires** à des artisans d'art avec un loyer à prix réduit le temps de leur installation. La ville a conventionné avec la **coopérative d'activité et d'emploi Appuy Créateur** pour permettre aux artisans d'être membre de cette coopération et de bénéficier de séances de formations.

C'est installé dans ces locaux **une jeune céramiste**, Camille Agard, qui propose des produit à la **vente** en complément **d'une vente par internet** et des **atelier de céramiques**.





Arrivée de porteurs projets motivés

Exemple :

- Une expatriée de retour du Mexique, **experte du tourisme** qui s'installe dans le territoire pour créer des chambres d'hôtes mais valoriser aussi autrement ses compétences
- **Un coupe de porteurs de projet de jeu de sociétés** sur le football (contrat avec le PSG et l'OM) qui s'installe sur Marat. Créacom
- **L'ensemble des multiples ruraux de la communauté de commune Ambert Livradois-Forez** sont repris.





Revente d'un commerce par la nouvelle génération

La boucherie de Augerolles a été vendue à un **jeune boucher** par **le fils de l'ancien exploitant**, une fois le père décédé. Ce qui a permis de vendre le commerce à un prix acceptable.





Orange Bleue à Billom

Epicerie associative bio de Billom ou une **couturière** tient la boutique **une à deux fois par semaine**. Cela permet à la fois à la couturière d'avoir une boutique et de décharger la bénévole.





Ce qui nous inquiète !





Vacance commerciale

- Propriétaire largués :
 - Qui pratiquent **des prix supérieurs au marché** → difficulté à pérenniser ou transmettre l'activité
 - **Pas intéressés par la transmission** même si le local est stratégique
- **Locaux dégradés et inadaptés** aux besoins des commerçants actuels : Trop petits/ trop grands
- L'effet **vitrine vide**
- **La démographie des commerçants actuels** qui **approchent de la retraite**
- **Le dernier commerce**





Ce qui nous inspire !





Rue de la ville à Saint Etienne

Les idées venues d'ailleurs

Evènement Biennale 2017

réalisé en collaboration avec le CREFAD Loire, l'association Carton Plein, TYPOTOPY, la cité du design et la ville de Saint-Étienne .

L'objectif : redynamisation du quartier, rue de la Ville.

Le projet a été financé par le programme européen Human Cities, Saint-Étienne Métropole et la Ville de Saint-Étienne.



Ici-bientôt

- La rue de la ville comporte 30 commerces, dont 15 sont fermés (50% de vacance commerciale).
- Juin 2016 : ouverture d'un local partagé situé à l'angle de la rue de la Ville et la rue de la Résistance.
- Mise en place d'une méthodologie d'enquête > rencontre avec les commerçants et associations du quartier.
- Le collectif n'a pu identifier que 10 propriétaires, 5 locaux sont donc restés inaccessibles par manque de traçabilité.
- Négociation avec les propriétaires identifiés, d'une mise à disposition gratuite des commerces vacants.
- Implication de 26 bénévoles pour réaliser les travaux de rénovation des façades, enseignes, travaux de peinture divers.
- 6 porteurs de projet ont pu s'installer pendant 1 mois et créer leur boutique et activité éphémère.



Les idées venues d'ailleurs

Rue du développement durable à Saint Etienne

Lieu : SAINT-ETIENNE, FRANCE

Nom du porteur de projet : ASSOCIATION RUES DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Coordonnées :

www.ruesdudeveloppementdurable.fr

contact@rdd-asso.fr

04 77 41 74 93

Concept / idée / projet :

Crêt de liens s'inscrit dans un **projet plus global de redynamisation du Crêt de Roc**, porté par l'association Rues du développement durable, regroupant **différents acteurs du quartier**, dans le but de le revitaliser. « Crêt de liens » est une société d'investissement solidaire de quartier. Les habitants mutualisent des moyens pour **permettre l'installation d'activités à finalité solidaires et/ou écologiques en acquérant les rez de chaussée vacants** du Crêt de Roc, puis en les louant à prix raisonnables aux porteurs de projets. La structure se porte alors garante, accompagne les porteurs de projets et participe à la réhabilitation des rdc.

Ce qui nous intéresse:

Crêt de liens s'appuie sur une dynamique citoyenne de quartier pour attirer des porteurs de projets. Depuis bientôt 10 ans, elle exprime différentes possibilités de rendre accessible les rdc vacants ! Ils ont à leur actif plein de réalisations concrètes à aller découvrir !



Réseau d'initiatives



NCE FRANCE
ENTREPRENEUR



Les idées venues d'ailleurs

Porto : environs 10 artisans qui partagent une boutique en pleine rue touristique

Groupement d'artisans vendant des souvenirs artisanaux locaux dans le quartier touristique dans une boutique éphémère.

Projet en voie de développement à Ambert...





Les idées venues d'ailleurs

Bretagne : recours aux franchises et chaînes

Dans les centres petites communes Bretonnes (2 à 3000 habitants) on rencontre des franchises et chaînes qui rendent les magasins modernes, au goût du jour, ou les gérant sont mieux formé.

On rencontre ce phénomène chez les garagistes sur nos territoires.





Les idées venues d'ailleurs

Café associatif de Brioude

C'est où ?

Brioude

C'est quoi ?

C'est un café, comme tous les cafés, pour se désaltérer, discuter, manger, grignoter à toute heure...

C'est aussi des soirées, la presse, des livres, un accès à internet... gratuit et ouvert à tous...

Et puis la Clef c'est un projet militant, inscrit dans l'éducation populaire, pour l'accès de tous à la culture et en particulier l'accès à la culture écrite...

la Clef permet à tous de proposer des animations, offre à chacun la possibilité de s'exprimer...

la Clef c'est un lieu à investir !

C'est qui ?

la Clef c'est une équipe de bénévoles et une équipe salariée qui seront heureuses de vous accueillir, le temps d'un verre, d'un repas, d'une discussion, d'une lecture...





Les idées venues d'ailleurs

C'est où ?

Saint Thurinis (Haute-Loire)

C'est quoi ?

Une association de promotion du territoire ! Ils proposent **plusieurs activités** : une épicerie-café de produits locaux à Saint Thurin, des ateliers pour enfants dans les écoles, des animations diverses (dessin, jeux, cuisine...), de la cuisine de produits de saison et locaux tous les 3e vendredi du mois.

C'est qui ?

Les 3 fondatrices :

Christine Le Fur : vétérinaire dans un groupe vétérinaire conventionné, 3ème adjointe au maire (2008-2014), trésorière (2007/2014) à l'association Alterre'nat (groupement d'achats de produits biologique et locaux), compagne d'un éleveur laitier.

Elle apporte au projet sa connaissance et sa pratique du territoire agricole local. Sa qualité principale est sa capacité à fédérer et à créer une réelle cohésion collective.

Corinne Rigodiat : psychologue du travail, consultante en ressources humaines dans le privé et le public, responsable d'exploitation de la Ferme aux Escargots jusqu'en décembre 2016 : élevage et transformation d'escargots et huilerie dans une démarche de valorisation du patrimoine local.

Elle apporte au projet son esprit d'entreprise, son pragmatisme et son sens économique adaptés à une réalité de territoire agri-rural.

Cécile Faulhaber

L'étincelle gourmande



LES EXEMPLES



- Propriétaire **largués** et **pas intéressé**
- Locaux **dégradés** et **inadaptés**
- L'effet **vitrine vide** exemple du Local commercial de Lezoux
- **Décoration des façades**
- **Les ateliers de Thiers**
- **Rue du développement durable** à Saint Etienne
- Reprise du magasin de bonbon à Billom
- **Bibliotif** à Bertignat
- **Les rue avec des franchises animées** en Bretagne

LES OBJECTIFS

- Favoriser l'innovation dans ces locaux
- Proposer et adapter l'offre de locaux à la demande
- **En finir avec la tristesse des locaux vides**

LES DEFIS

1

En finir avec la vacance commerciale !

2

Assurer le changement de génération dans les commerces de centre-bourg !

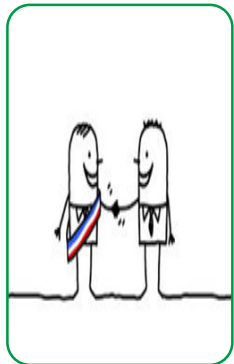


- La commerçants actuels approchent de la **retraite**
- Revente d'un commerce au **prix du marché** par la **nouvelle génération**
- **Amélioration du stationnement** de centre-ville à Billom
- **Construction d'une auberge** par la mairie de Médeyrolle
- Un **supermarché en centre-bourg** de Billom
- **Reprise** du multiple de Fournol
- Arrivée de **porteurs de projets motivés**
- Orange bleue à Billom + café associatif+ étincelle gourmande
- 10 artisans au Portugal

- Aider les porteurs de projets à construire des modèles économiques viables et répondants à leurs aspirations et à celles de leur clients
- Les centre-bourgs et offres d'activités/transmissions adaptés au marché
- Repenser le modèle du dernier commerce

Elus des communes rurales bloqué par :

- L'**urgence** de l'occupation du local
- La **pression** des habitants,
- Le(s) porteurs de projets **pressés** et pas **toujours formés**
- Les locaux municipaux **vacants**



3

Sortir l'élus de situations bloquantes

La mission d'étude

- La mission d'étude aura lieu le mercredi 23 janvier.
- Le programme de la mission d'étude sera construit en fonction des motivations, inspiration et inquiétudes des participants.
- Ils répondra aux principaux défis du territoire et des participants
- Ils sera organisé comme un atelier pour guider chacun dans sa réflexion.

A bientôt pour le programme !